



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.02.2023

№ 183

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.02.2023 № 1/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.02.2023 № 1/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 614, 780, 921, 937, 4087 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

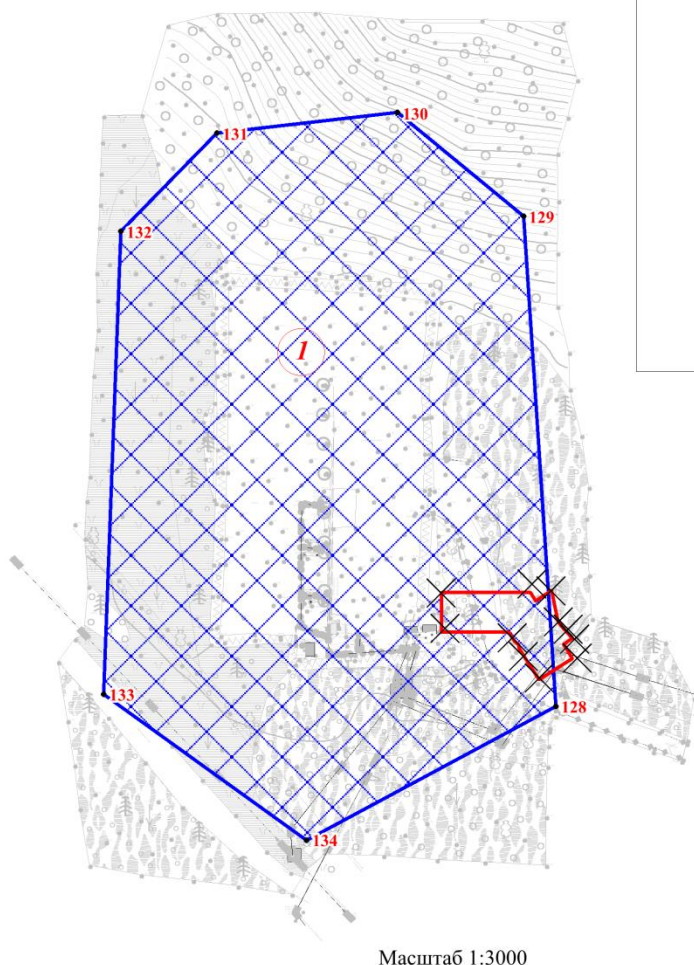
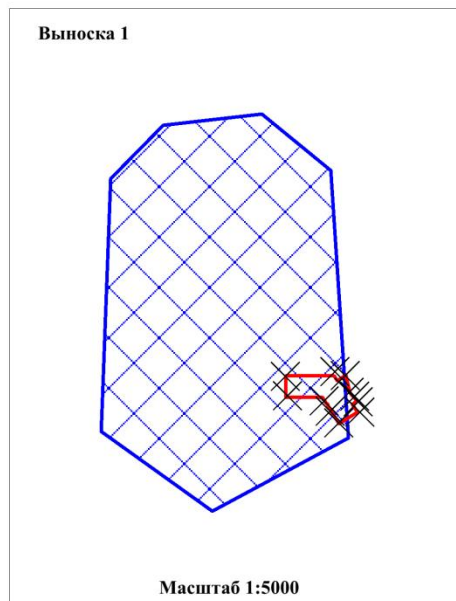
Глава района

Б.А. Саломатин








## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 614

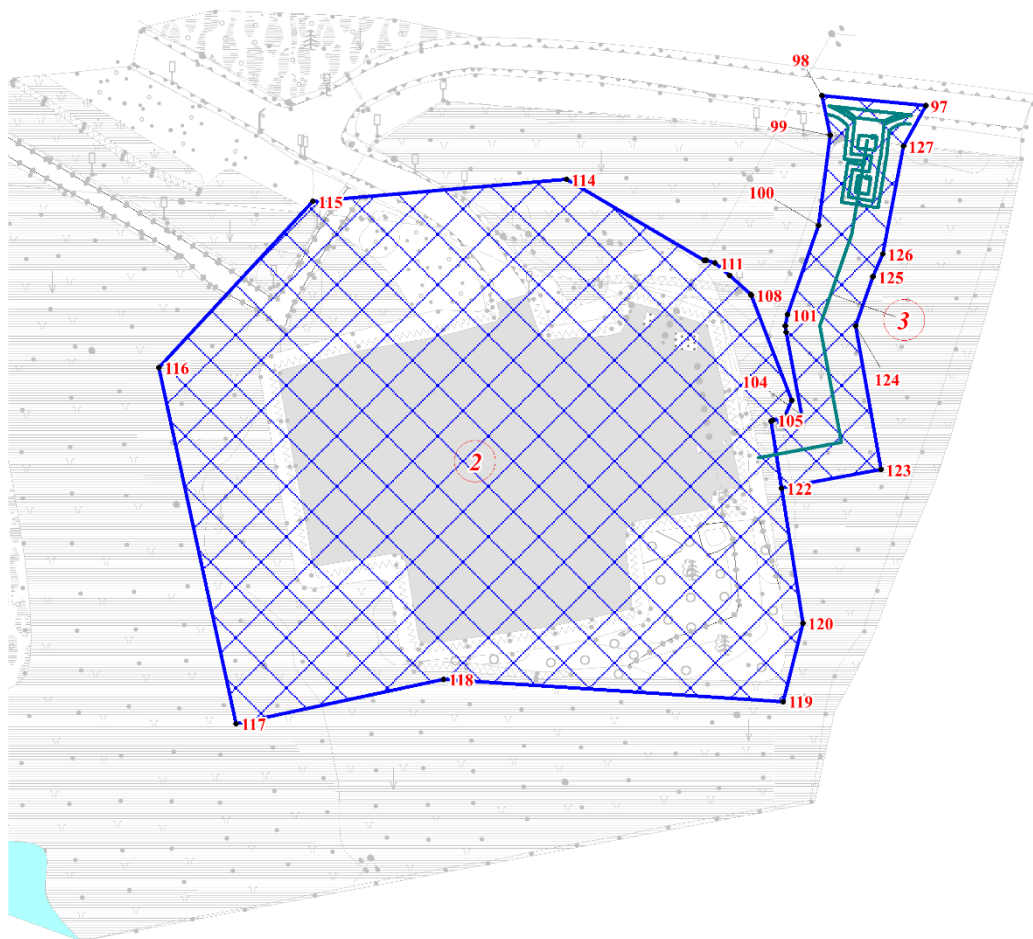


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства;
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - границы отменяемых красных линий

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Куст скважин № 780;
3	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №780А до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №780Б



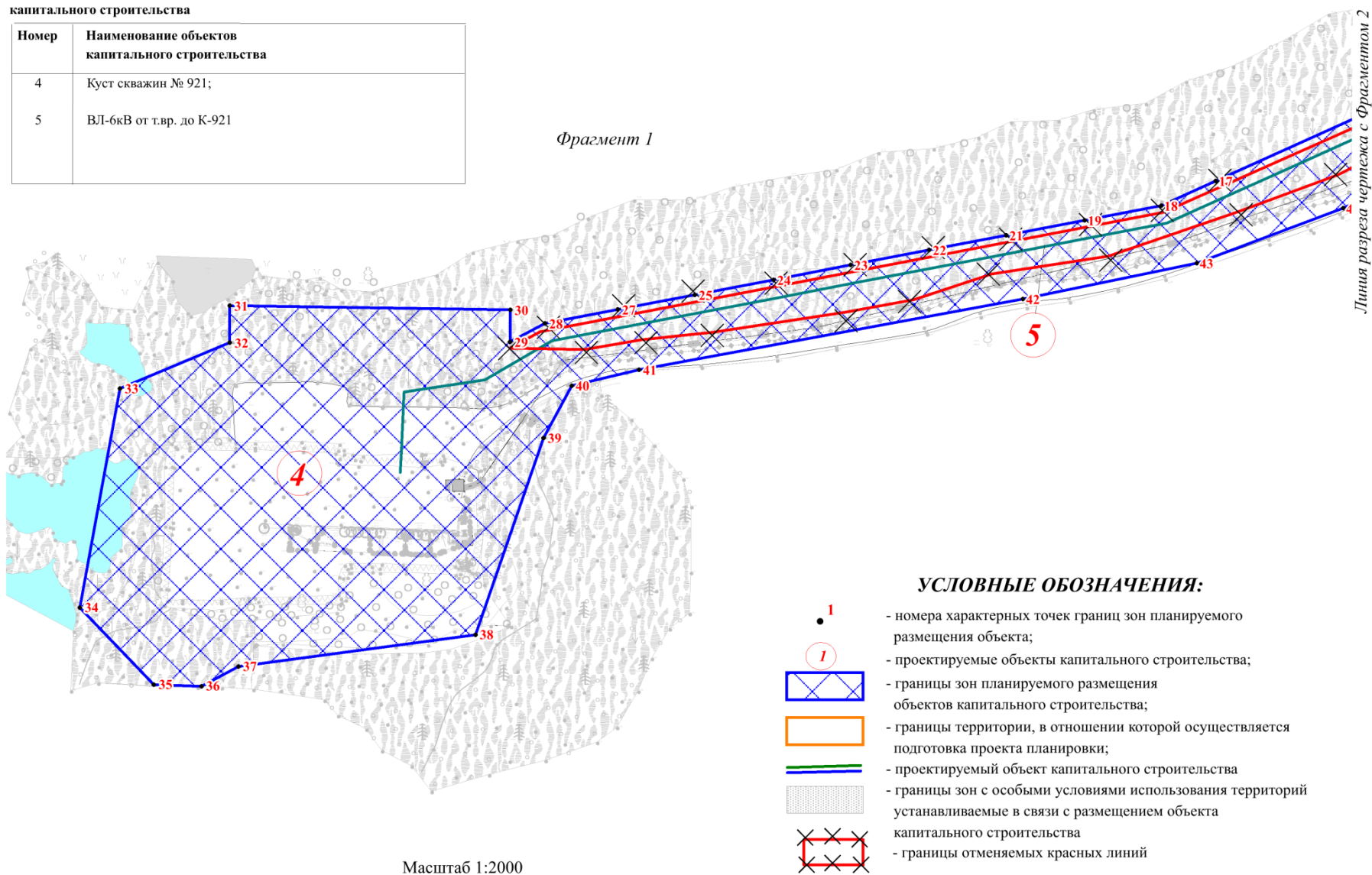
Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

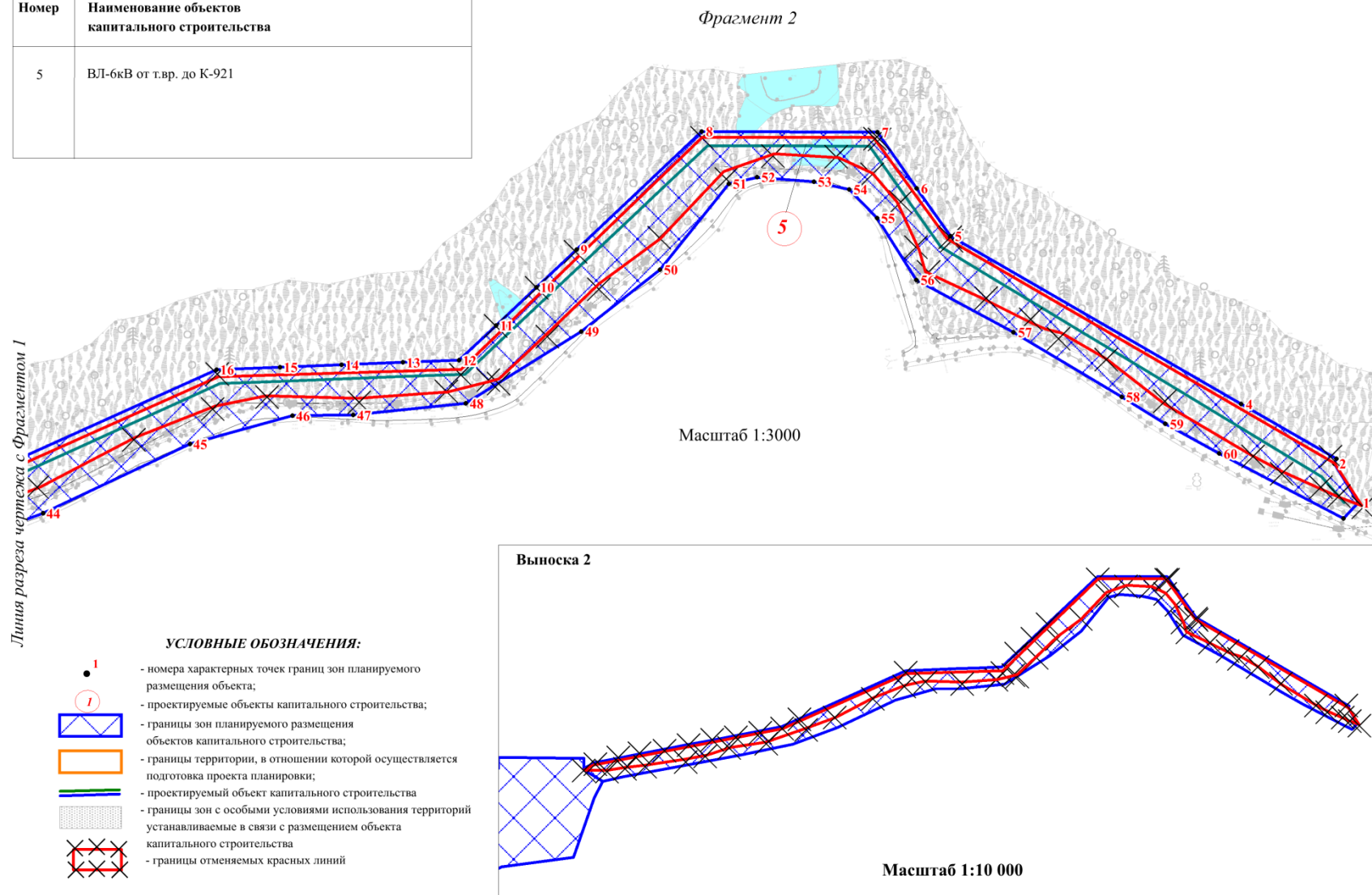
Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Куст скважин № 921;
5	ВЛ-6кВ от т.вр. до К-921



Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

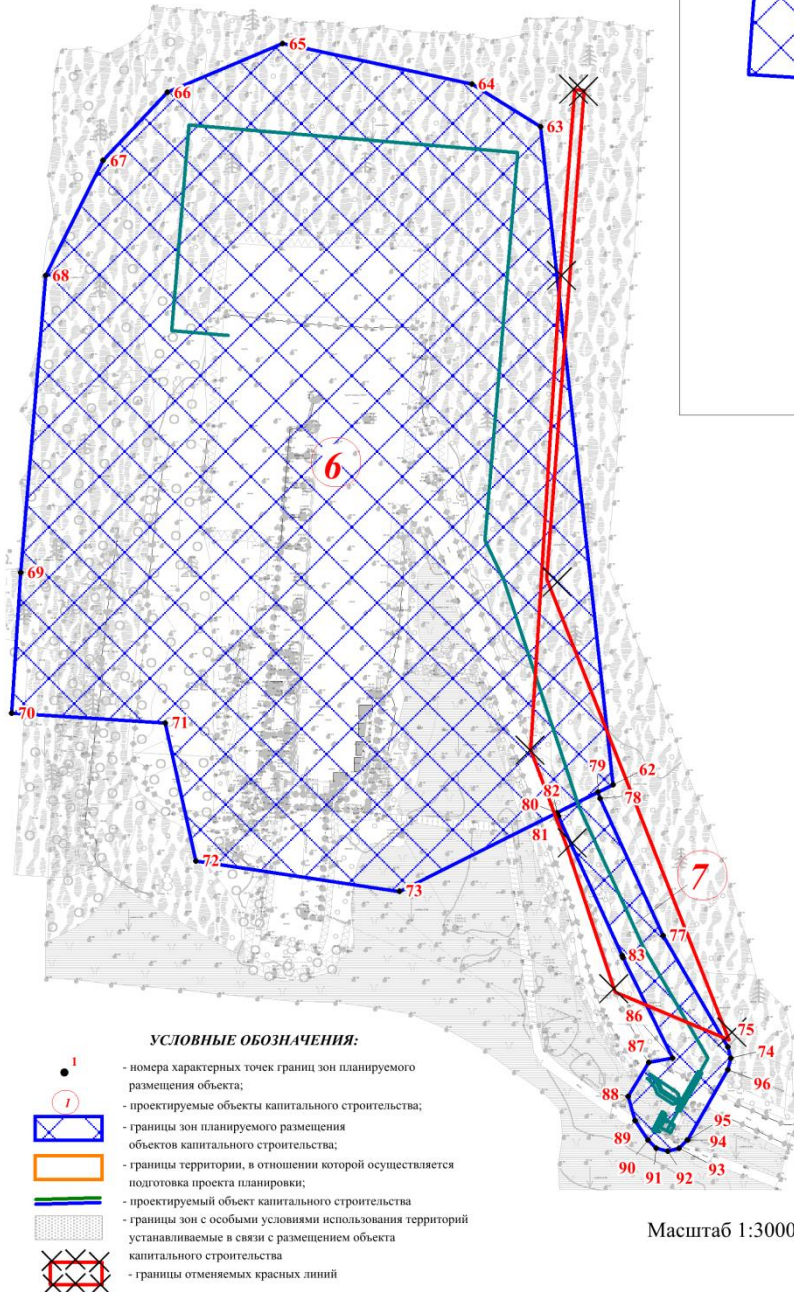
Номер	Наименование объектов капитального строительства
5	ВЛ-6кВ от т.вр. до К-921





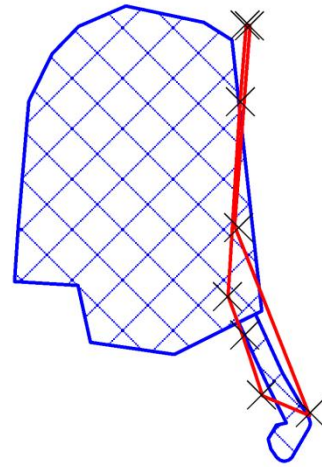
**Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
6	Куст скважин № 937;
7	Нефтегазопровод от куста скважин №937 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №937



Масштаб 1:3000

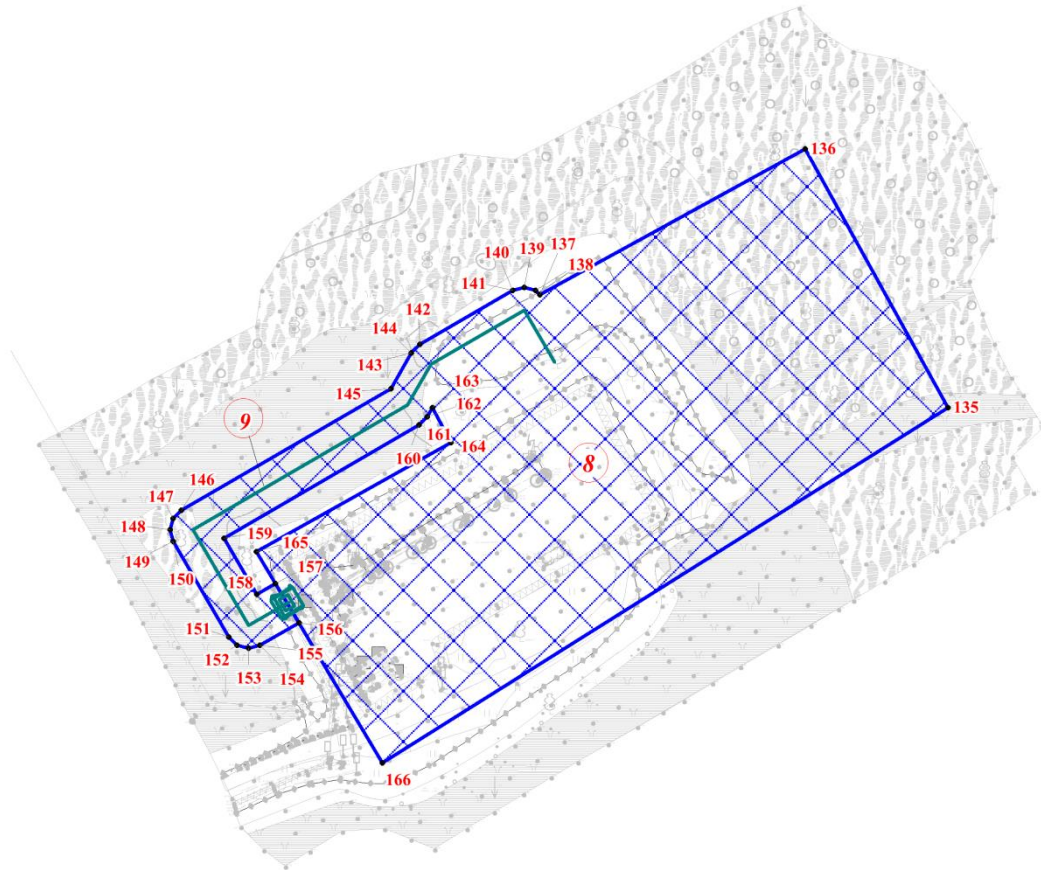
**Выноска 3**



Масштаб 1:7000

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
8	Куст скважин № 4087;
9	Нефтегазопровод от куста скважин №4087 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №4087



Масштаб 1:3000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① I - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (blue grid) - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ (orange) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ (green) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (hatched) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	986080.39	4409441.12
2	986112.10	4409421.78
3	986115.87	4409423.34
4	986160.44	4409345.79
5	986296.90	4409109.56
6	986335.73	4409082.02
7	986381.38	4409050.14
8	986381.89	4408907.19
9	986286.04	4408805.50
10	986255.21	4408772.73
11	986224.39	4408739.95
12	986196.01	4408709.79
13	986194.25	4408664.13
14	986192.33	4408614.17
15	986190.41	4408564.20
16	986188.44	4408512.54
17	986088.88	4408291.90
18	986073.50	4408257.75
19	986064.35	4408209.98
20	986064.35	4408209.97
21	986054.93	4408160.86
22	986045.72	4408112.75
23	986036.30	4408063.64
24	986027.07	4408015.51
25	986017.68	4407966.41
26	986017.68	4407966.40
27	986008.44	4407918.28
28	985999.76	4407872.79
29	985988.21	4407850.92
30	986008.18	4407851.09
31	986010.84	4407675.79
32	985987.72	4407675.89
33	985959.08	4407607.11
34	985822.03	4407582.03
35	985773.81	4407628.36
36	985772.90	4407658.05
37	985785.29	4407681.18
38	985805.12	4407829.31
39	985928.17	4407871.88
40	985960.84	4407889.38

41	985970.77	4407931.44
42	986015.08	4408171.27
43	986037.53	4408279.97
44	986071.79	4408371.53
45	986127.91	4408490.85
46	986150.95	4408574.14
47	986151.54	4408623.76
48	986160.99	4408715.32
49	986219.47	4408809.26
50	986269.69	4408873.05
51	986339.39	4408929.17
52	986344.72	4408952.20
53	986341.17	4408998.28
54	986334.68	4409027.23
55	986311.62	4409049.67
56	986261.42	4409081.57
57	986218.89	4409160.73
58	986166.31	4409248.75
59	986144.46	4409284.19
60	986120.23	4409327.91
61	986067.57	4409429.23
62	995325.37	4410747.41
63	995657.73	4410710.80
64	995679.35	4410676.21
65	995699.69	4410580.60
66	995675.04	4410522.52
67	995640.69	4410490.07
68	995582.51	4410460.99
69	995432.45	4410448.38
70	995361.42	4410443.76
71	995356.62	4410521.42
72	995286.72	4410536.86
73	995271.48	4410639.59
74	995187.22	4410806.85
75	995192.98	4410805.31
76	995193.02	4410805.29
77	995249.13	4410772.60
78	995318.38	4410740.87
79	995321.57	4410739.81
80	995311.18	4410719.03
81	995310.54	4410719.24



82	995309.38	4410719.69
83	995239.04	4410751.92
84	995238.09	4410752.42
85	995238.05	4410752.44
86	995187.38	4410777.39
87	995185.08	4410765.38
88	995167.94	4410754.96
89	995155.75	4410758.49
90	995145.92	4410765.04
91	995141.70	4410769.25
92	995140.16	4410775.00
93	995141.70	4410780.75
94	995145.92	4410784.95
95	995145.96	4410784.98
96	995181.52	4410805.33
97	967748.14	4415171.79
98	967751.49	4415136.90
99	967738.15	4415139.64
100	967707.73	4415135.74
101	967677.74	4415125.22
102	967673.93	4415124.57
103	967671.80	4415124.77
104	967643.97	4415130.01
105	967642.14	4415120.30
106	967643.68	4415124.44
107	967648.87	4415126.66
108	967684.31	4415113.12
109	967684.54	4415112.96
110	967690.90	4415105.75
111	967695.19	4415100.86
112	967696.05	4415097.92
113	967696.01	4415097.17
114	967723.39	4415050.84
115	967715.95	4414965.53
116	967659.94	4414913.69
117	967539.91	4414939.63
118	967554.85	4415009.54
119	967547.38	4415123.85
120	967573.76	4415130.45
121	967641.92	4415119.69
122	967619.30	4415123.27
123	967625.56	4415156.73
124	967673.96	4415148.26

125	967690.45	4415154.06
126	967698.19	4415157.37
127	967734.54	4415164.36
128	997805.48	4416104.99
129	998053.31	4416088.61
130	998105.71	4416024.75
131	998095.35	4415933.58
132	998045.67	4415885.00
133	997811.48	4415876.27
134	997737.78	4415978.90
135	957872.36	4445015.78
136	958003.08	4444943.72
137	957929.45	4444809.77
138	957931.62	4444807.60
139	957933.15	4444801.85
140	957931.62	4444796.10
141	957931.60	4444796.07
142	957904.35	4444749.14
143	957900.14	4444744.96
144	957900.11	4444744.94
145	957882.00	4444734.56
146	957820.57	4444628.79
147	957816.37	4444624.61
148	957810.63	4444623.07
149	957804.87	4444624.61
150	957804.85	4444624.63
151	957756.49	4444652.72
152	957752.29	4444656.91
153	957750.76	4444662.66
154	957752.29	4444668.41
155	957752.32	4444668.44
156	957763.74	4444688.13
157	957783.50	4444676.35
158	957777.98	4444666.84
159	957806.45	4444650.29
160	957863.66	4444748.78
161	957867.87	4444752.96
162	957867.90	4444752.98
163	957872.47	4444755.60
164	957854.71	4444764.96
165	957799.60	4444666.76
166	957692.91	4444730.35

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 614, 780, 921, 937, 4087 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 614;

Куст скважин № 780;

Куст скважин № 921;

Куст скважин № 937;

Куст скважин № 4087;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №780А до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №780Б;

Нефтегазопровод от куста скважин №4087 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №4087;

Нефтегазопровод от куста скважин №937 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №937;

ВЛ-6кВ от т.вр. до К-921.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Куст скважин № 614:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	12
Количество проектируемых скважин	шт.	2
Куст скважин № 780:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	13
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	6
Куст скважин № 921:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	17
Количество проектируемых скважин	шт.	3
Куст скважин № 937:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	24
Количество проектируемых скважин	шт.	3
Куст скважин № 4087:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	23
Количество проектируемых скважин	шт.	8
Линейные сооружения		

Нефтегазопроводы		
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №780А до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №780Б		
протяженность	м	132,99
Нефтегазопровод от куста скважин №4087 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №4087		
протяженность	м	313,25
Нефтегазопровод от куста скважин №937 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №937		
протяженность	м	822,81
ВЛ-6кВ от т.вр. до К-921		
протяженность	м	1911,4

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии). В целях увеличения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи добываемой на расширяемых кустах скважин жидкости до подключения в существующий нефтегазопровод для дальнейшего транспорта на ДНС Самотлорского месторождения на подготовку.

Линии электропередач предназначены для электроснабжения проектируемых скважин.

Проектируемые нефтегазопроводы относятся к категории С.

## 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район и на территории муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовский район Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (далее - ХМАО-Югра), на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района и Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемый объект не относится к объектам,



размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте - и газопроводами, зимниками.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения проектируемого объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 39,3353 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Проект межевания территории. Текстовая часть**

#### **1.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 614, 780, 921, 937, 4087 и линейные сооружения» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36247, с сохранением исходных в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 19459 м<sup>2</sup>.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.



						наличии сведений о них в ЕГРН)	участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:3У1	н1-н4	86:04:0000001:36247	4116	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У2	н1-н7	86:04:0000001:36247	6353	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У3	н1-н18	86:04:0000001:36247	8465	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда



86:04:0000001:36247:3У4	н1-н13	86:04:0000001:36247	525	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
-------------------------	--------	---------------------	-----	--	--	---	---------------------

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых приведены в таблице 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3

1	86:04:0000001:36247:3У1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
2	86:04:0000001:36247:3У2	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
3	86:04:0000001:36247:3У3	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
4	86:04:0000001:36247:3У4	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

**Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка**  
**Характеристика лесного участка**

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство, Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
ВЛ-6кВ от т.вр. до К-921												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	45	-	0,4182	/	-	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	60	-	0,4283	/	-	Болото			
<b>Итого по объекту:</b>						0,8465	/	-	-	-	-	
Куст скважин №921												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	60	-	0,4005	/	-	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	91	-	0,0111	/	-	Болото			
<b>Итого по объекту:</b>						0,4116	/	-	-	-	-	
Куст скважин №937												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	116	3	-	0,0856	/	-	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	116	42	Хв, К	0,1275	/	18	-	-	-	0,1275/ 18
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	116	43	Хв, С	0,3331	/	57	-	-	-	0,3331/ 57
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	116	51	-	0,0556	/	-	Трасса коммуникаций			

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	116	82	-	0,0335	/	-	Профиль			
<b>Итого по объекту:</b>						0,6353	/	75	-	-	-	0,4606/ 75
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №780А до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №780Б												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	143	-	0,0525	/	-	Болото			
<b>Итого по объекту:</b>						0,0525	/	-	-	-	-	-
<b>Всего по отводу:</b>						1,9459	/	75	-	-	-	0,4606/ 75

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

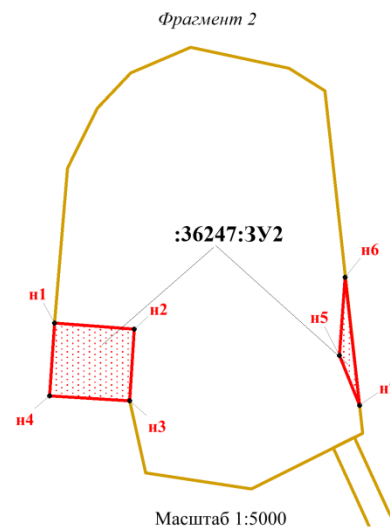
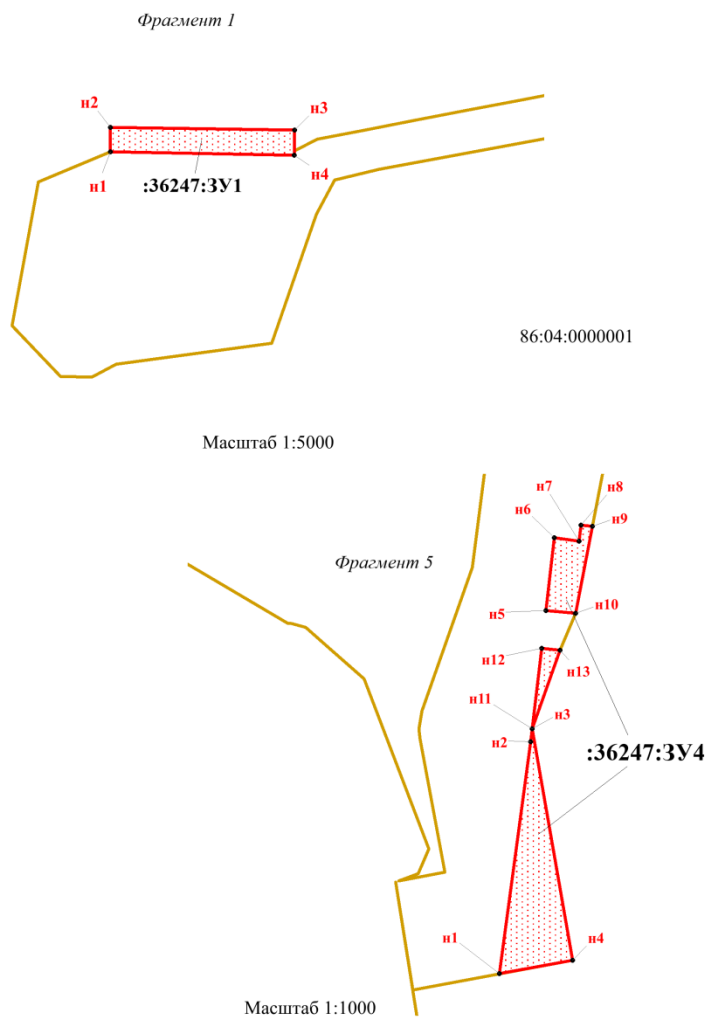
Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота насаждений	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	116	42	Хв,К	4К2Е4Б	220	5	0.4	-	-	-	140
Эксплуатационные	116	43	Хв,С	6С2К2Б	160	5	0.7	-	-	-	170

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

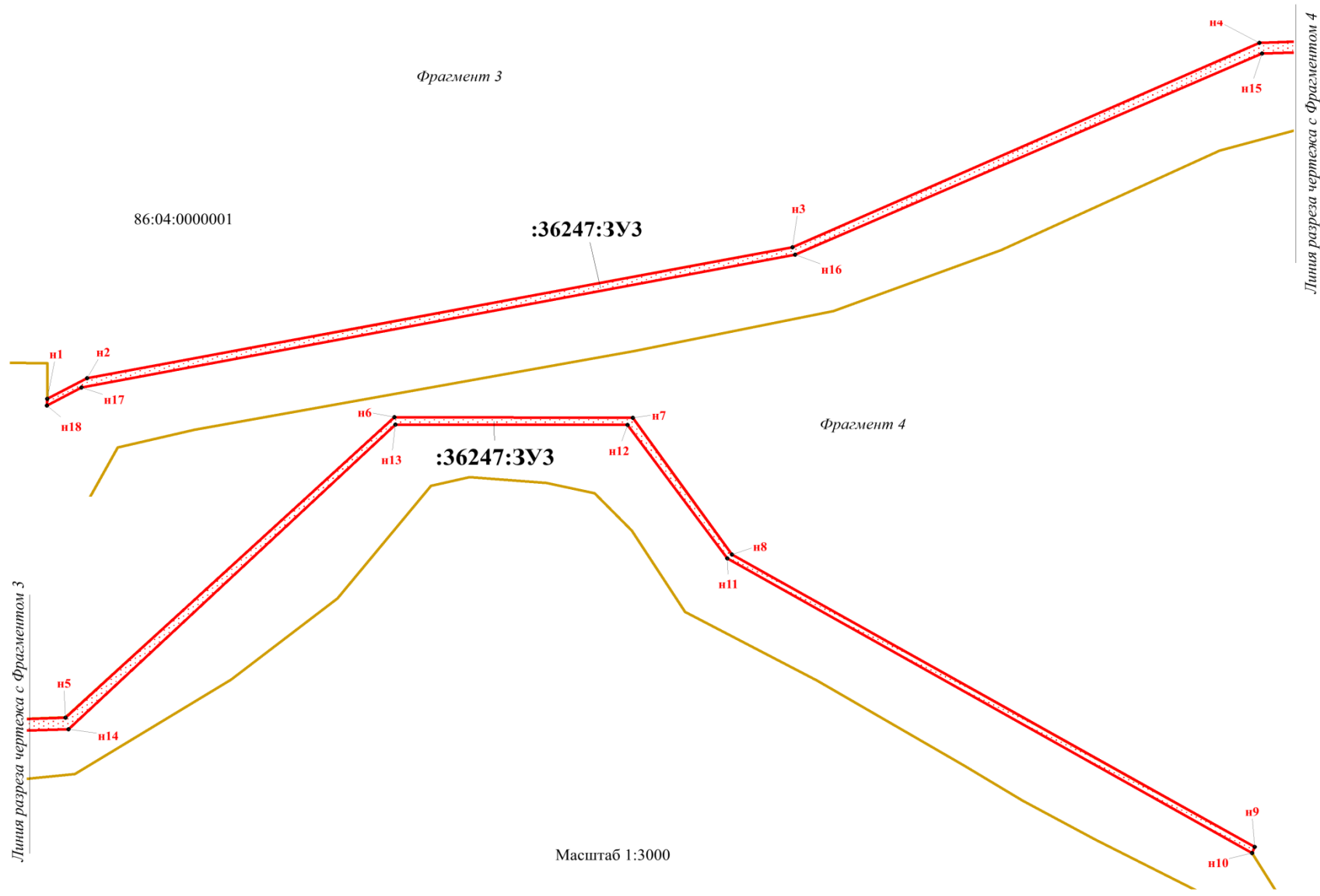


## 2. Чертежи межевания территории



### Условные обозначения:

- n1 - характеристическая точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ (красная линия) - границы образуемых земельных участков
- ▭ (серая линия) - границы изменяемых земельных участков
- ▭ (желтая линия) - границы планируемых элементов планировочной структуры



**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	985987.73	4407675.90
н2	986010.84	4407675.78
н3	986008.17	4407851.10
н4	985984.28	4407850.89
н1	985987.73	4407675.90
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	995432.45	4410448.38
н2	995426.52	4410525.90
н3	995356.62	4410521.43
н4	995361.42	4410443.76
н5	995401.01	4410725.19
н6	995476.65	4410730.74
н7	995352.36	4410744.45
н1	995432.45	4410448.38
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	985988.21	4407850.92
н2	985999.77	4407872.79
н3	986073.50	4408257.75
н4	986188.44	4408512.54
н5	986196.00	4408709.79
н6	986381.88	4408907.19
н7	986381.39	4409050.14
н8	986296.89	4409109.57

н9	986115.87	4409423.34
н10	986112.11	4409421.78
н11	986294.54	4409106.93
н12	986377.05	4409046.99
н13	986377.20	4408907.64
н14	986188.68	4408711.59
н15	986182.52	4408514.01
н16	986069.19	4408259.10
н17	985994.46	4407869.70
н18	985984.28	4407850.89
н1	985988.21	4407850.92
86:04:0000001:36247:3У4		
1	967622.72	4415141.43
н2	967671.26	4415147.94
н3	967673.96	4415148.27
н4	967625.57	4415156.73
н5	967698.74	4415151.12
н6	967713.98	4415152.89
н7	967713.26	4415158.05
н8	967716.63	4415158.44
н9	967716.36	4415160.84
н10	967698.20	4415157.36
н11	967673.96	4415148.27
н12	967690.80	4415150.22
н13	967690.47	4415154.06
н1	967622.72	4415141.43